

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1/ Meno a priezvisko: **Ľuboš Fuzák, rod. Fuzák**
Bydlisko: Čremošné 52, okres Turčianske Teplice, Slovenská republika
Dátum narodenia: 24.09.1986
Rodné číslo: 860924/8076
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2/ Názov: **Obec Čremošné**
Sídlo: Čremošné 4, okres Turčianske Teplice, Slovenská republika
IČO: 00648426
V zastúpení: Mgr. Zuzanou Chorváthovou, starostkou
(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Kúpnej zmluvy** (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

katastrálne územie Čremošné, obec Čremošné, okres Turčianske Teplice:

- zapísané na **LV č. 23** vedené pod **B 4** v podiele **1/1** (v celosti) na mene **predávajúceho**, ako:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc.č. 2/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 884 m²
- parc.č. 3 – ostatná plocha o výmere 1098 m²

2. Geometrickým plánom (ďalej len GP) č. 35/2021, zo dňa 05.10.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, dňa 15.10.2021, pod číslom: 258/2021, na oddelenie pozemkov p. č. 2/4 a p. č. 3/2 bol vytvorený nový stav, a to:

CKN parc. č. 2/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 882 m²,

CKN parc. č. 2/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m²,

CKN parc. č. 3/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 1089 m² a

CKN parc. č. 3/2 - ostatná plocha o celkovej výmere 9 m²,

- v katastrálnom území Čremošné, okres Turčianske Teplice.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva so všetkými právami a povinnosťami jemu patriacimi zo

svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené parcely na základe GP, a to:

CKN parc. č. 2/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m² a

CKN parc. č. 3/2 - ostatná plocha o celkovej výmere 9 m²,

- v katastrálnom území Čremošné, okres Turčianske Teplice.

2. Kupujúci vyhlasuje, že uvedené novovytvorené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje v stave a vybavení tak, ako tieto pozná z osobnej obhliadky.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy je 1,--€

2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že kupujúci odovzdal formou hotovosti predávajúcemu kúpnu cenu v celosti, a to pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Vedľajšie dojednania

1. Zdôrazňuje sa, že predávajúci predáva kupujúcemu predmetné novovytvorené nehnuteľnosti na účel vybudovania opevnenia svahu.

2. Kupujúci sa zaväzuje vybudovať opevnenie svahu (na svoje náklady) do dvoch rokov od podania návrhu na vklad predmetnej kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci sa zaväzuje umožniť predávajúcemu výstavbu plota (oplotenia) na postavenom opevnení svahu na náklady predávajúceho.

4. Predávajúci sa zaväzuje umožniť vstup na svoj pozemok (susediaci s novovytvorenými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy) k realizácii opevnenia a s tým súvisiacich stavebných prác, tak aby nedošlo k znehodnoteniu novovzniknutého pozemku predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje umožniť vstup najmenej vo vzdialenosti 80 cm od novovzniknutej hranice pozemkov (od opevnenia).

5. Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zhotoviť opevnenie svahu na kúpených nehnuteľnostiach od predávajúceho, ktorý je účelom predmetnej kúpnej zmluvy a hlavným zámerom oboch zmluvných strán.

6. V prípade, ak či už zo strany kupujúceho alebo predávajúceho nedôjde k splneniu povinností, na ktoré sa v tomto článku kúpnej zmluvy zaviazali majú právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa bude spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra

nehnutelností v prospech kupujúceho na základe zmluvy podá kupujúci na svoje náklady, a to príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (4), a to dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden (1) rovnopis pre predávajúceho a jeden (1) rovnopis pre kupujúceho.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je predmetný GP.

5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čremošnom, dňa 21.12.2021

V Čremošnom, dňa 21.12.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Ľuboš Fuzák

**Obec Čremošné v zastúpení
Mgr. Zuzanou Chorváthovou, starostkou**