

Zápisnica z Obecného zastupiteľstva

konaného dňa 30.09.2020 o 17:00 v kancelárii OcÚ Čremošné

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie
5. Predaj pozemku p.Kirnerová
6. Úprava rozpočtu obce Čremošné 3/2020
7. Rôzne – žiadosť osadenie spomaľovacieho pruhu pri nehnuteľnosti pána Milana Netouška
8. Diskusia
9. Záver

Bod 1: Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo otvorila starostka obce Mgr. Zuzana Chorváthová, ktorá privítala prítomných poslancov, hostí a predniesla návrh programu verejného riadneho zasadnutia OZ podľa pozvánky.

Opýtala sa, či má niekto doplňujúci alebo pozmeňujúci návrh k programu rokovania. Nik sa neprihlásil o doplnenie programu. Následne dala hlasovať o návrhu programu rokovania.

Výsledok hlasovania

Program bol jednohlasne schválený prítomnými poslancami.

Z prítomných: 3

Za: 3

zdržal sa: 0

proti: 0

Alena Hrušíková – za

Veronika Jariabková – N

Viera Jariabková – za

Miroslav Krajčír – za

Tomáš Hrušík - N

Celkový počet poslancov OZ: 5

Bod 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa a overovateľov zápisnice boli určení:

Zapisovateľ zápisnice: Viera Jariabková
Overovatelia zápisnice: Alena Hrušíková
Miroslav Krajčír

Bod 3: Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 8/2020 – splnené

Uznesenie č. 9/2020 – splnené

Uznesenie č. 10/2020 – splnené

Bod 4: Interpelácie

Do interpelácie sa neprihlásil žiadny z poslancov.

Bod 5: Predaj pozemku p. Kirnerová

Starostka informovala o predaji pozemku v prospech Lenky Kirnerovej, rod. Haľamovej kde obec Čremošné má zámer predat' nehnuteľný majetok novovytvorenej parcely p.č. C KN 84/19 druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 7 m² a novovytvorenej parcele p.č. C KN 84/50, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 13 m². Oznámenie o zámere obce Čremošné predat' nehnuteľnosť bolo zverejnené na vývesnej tabuli obce a spôsobom obvyklým najneskôr 15 dní pred konaním OZ.

Oznámenie o zámere bolo zaslané všetkým poslancom OZ mailom.

Uznesenie č. 11/2020

A) berie na vedomie

Informáciu starostky obce Čremošné o predaji nehnuteľnosti pozemku vo vlastníctve obce Čremošné z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe kúpnej zmluvy. Je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob predaja majetku obce aj výšku finančnej kompenzácie. Pri stanovení výšky finančnej kompenzácie sa vychádza z všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 10/2020 (znalec: Ing. Dušan Považan), ktoré budú predmetom zámeny. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja boli vytvorené oddelením na základe geometrického plánu č. 106/2019 na oddelenie pozemkov p. č. E KN 53/201 a 53/103 a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN p.č. 84/50, 84/19, vyhotoviteľ: Ing. Peter

Turčány, Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 48071218, dňa 28.10.2019, autorizačne overil dňa 28.10.2019 Ing. Peter Turčány, úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice dňa 05.11.2019, číslo 249/2019 (ďalej len „GP“).

Pri stanovení ceny pozemku vo vlastníctve obce Čremošné: parcela E - KN s parc. č. 503/103 – výmera 7 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý je predmetom predaja a parcela E – KN p.č. 53/201 - výmera 13 m², druh pozemku Trvalý trávny porast sa vychádza z ceny pozemkov za 1 m². Cena za 1 m² stanovených pozemkov (s poukazom na znalecký posudok č. 10/2020) predstavuje 0,32 €/m², čo pri výmere obecného pozemku 20 m² predstavuje 0,32 x 20 = 6,20 €

Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

B)

Obecné zastupiteľstvo v Čremošnom prijalo uznesenie číslo 11/2020

schvaľuje /neschvaľuje

PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI-POZEMKU

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

PREDMET PREDAJA je:

predaj časti z pôvodného pozemku E – KN s parc. č. 53/103, trvalý trávny porast 7 m² a p.č. 53/201, trvalý trávny porast 13 m² (zapísaného na LV č. 674 pre k.ú. Čremošné) nachádzajúceho sa v kat. území Čremošné a to konkrétne

- **novovytvorenej parcely** (vytvorená oddelením na základe geometrického plánu č. 106/2019 na oddelenie pozemkov p. č. 53/103 a 53/201 a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN p.č. 84/19, 84/50, vyhotoviteľ: Ing. Peter Turčány, Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 48071218, dňa 28.10.2019, autorizačne overil dňa 28.10.2019 Ing. Peter Turčány, úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice dňa 05.11.2019, číslo 249/2019 (ďalej len „GP“) **parcela registra „C- KN“ parc. č. 84/19** – výmera 7 m², druh pozemku Trvalý trávny porast a **parcela registra „C- KN“ č. 84/50** – výmera 13 m² Trvalý trávny porast **z výlučného vlastníctva obce Čremošné do výlučného vlastníctva** v podiele 1/1, **Lenka Kirnerová**, rod. Haľamová, trvale bytom Horné Rakovce 1396/26, 039 01 Turčianske Teplice v podiele 1/1

Predaj vyššie špecifikovaných pozemkov (resp. parcely) vo vlastníctve obce Čremošné **sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že za súčasného stavu sa jedná o časť pozemku, ktorý obec nevyužíva pre svoju činnosť. Jedná sa o pozemok, ktorý kupujúci dlhodobo využívajú a starajú sa oň. Tento pozemok priamo susedí s pozemkom a objektom v ich vlastníctve. Zároveň z predávaného pozemku je jediný hlavný prístup k nehnuteľnosti žiadateľov situovanej na parc. KN C 84/48 pre k.ú. Čremošné. Odkúpením uvedeného

pozemku obce sa vytvorí neoddeliteľný celok, ktorý je využívaný žiadateľmi ako manipulačný priestor okolo stavby na zabránenie zosuvu pôdy na nehnuteľnosť. Vzhľadom k uvedenému je zrejmé, že predávaný pozemok je nevyužiteľný na iné účely a s prihliadnutím na jeho nízku výmeru je pre obec neupotrebitel'ny. Iným postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou predávaného pozemku a postup podľa § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov by bol neprimerane tvrdý.

Kúpna cena

bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Považanom zo dňa 10.02.2020 pod č. 10/2020 vo výške 0,32 €/ m² (20 m² x 0,32 = 6,20 €) Vzhľadom na nízku stanovenú cenu znalcom za m², ekonomická komisia na svojom zasadnutí dňa 10.03.2020 odporučila OZ schváliť odpredaj pozemku vo výmere 20 m² vo výške 1,00 €/m² (20 m x 1,00 = 20,00 €)

Základné podmienky kúpnej zmluvy:

- a) Zmluvné strany budú
 - a. Obec Čremošné, Čremošné 4, 039 01 Turčianske Teplice, v mene ktorej koná Mgr. Zuzana Chorváthová – starostka
 - b. Lenka Kirnerová rod. Haľamová, bytom Horné Rakovce 1396/26 039 01 Turčianske Teplice.
- b) Kúpna zmluva bude s Lenkou Kirnerovou podpísaná do 90 dní od schválenia tohto uznesenia v obecnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude v stanovenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- c) Suma za predávajúce pozemky/parcely bude uhradená zo strany Lenky Kirnerovej v prospech Obce Čremošné v sume 20,00 € Uvedenú sumu Lenka Kirnerová uhradí Obci Čremošné do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
- d) Náklady spojené s prevodom vlastníctva na základe zámeny hradí kupujúca.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

C)odporúča

starostke obce uzavrieť kúpnu zmluvu za vyššie uvedených podmienok.

Výsledok hlasovania

Z prítomných: 3

Za: 3

zdržal sa: 0

proti: 0

Alena Hrušíková – za

Veronika Jariabková – N

Viera Jariabková – za

Miroslav Krajčír – za

Tomáš Hrušík - N

Celkový počet poslancov OZ: 5

Bod 6: Úprava rozpočtu obce Čremošné 3/2020

Starostka obce dala poslancom OZ na vedomie úpravu rozpočtu - materiály boli zaslané poslancom OZ pred zasadnutím OZ a sú ako príloha k zápisnici

Uznesenie č. 12/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Čremošné po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie rozpočtové opatrenia

Príjmy:

Bežné príjmy:

Schválený rozpočet	Rozpočet pred úpravou	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave	Poznámka
55800,00	59988,28	500,00	60488,28	Poplatky za odber podzemnej vody

Kapitálové príjmy:

Schválený rozpočet	Rozpočet pred úpravou	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave	Poznámka
0,00	0,00	0,00	0,00	

Príjmové FO:

Schválený rozpočet	Rozpočet pred úpravou	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave	Poznámka
14000,00	16050,00	10362,00	26412,00	Zaradenie čerpania prostriedkov z RF-stojisko odpadov

Celkové príjmy spolu:

Schválený rozpočet	Rozpočet pred úpravou	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave	Skutočnosť
69800,00	76038,28	10862,00	86900,28	57670,57

Výdavky:

Bežné výdavky:

Schválený rozpočet	Rozpočet pred úpravou	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave	Poznámka
55800,00	62038,28	500,00	62538,28	

Kapitálové výdavky:

Schválený rozpočet	Rozpočet pred úpravou	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave	Poznámka
--------------------	-----------------------	-----------------	--------------------	----------

14000,00	14000,00	10362,00	24362,00	Stojisko odpadov
----------	----------	----------	----------	------------------

Výdavkové FO:

Schválený rozpočet	Rozpočet pred úpravou	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave	Poznámka
0,00	0,00	0,00	0,00	

Celkové výdavky spolu:

Schválený rozpočet	Rozpočet pred úpravou	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave	Skutočnosť
69800,00	76038,28	10862,00	86900,28	42575,33

Výsledok hlasovania

Z prítomných: 3

Za: 3

zdržal sa: 0

proti: 0

Alena Hrušíková – za

Veronika Jariabková –N

Viera Jariabková – za

Miroslav Krajčír – za

Tomáš Hrušík - N

Celkový počet poslancov OZ: 5

Bod 7: Rôzne

A) Žiadosť o osadenie spomaľovacieho pruhu pri nehnuteľnosti pána Milana Netouška
Poslanci OZ vzali na vedomie neformálnu žiadosť pána Netouška, budú sa ňou zaoberať a v dohľadnom čase bude uvedená žiadosť riešená s príslušnými inštitúciami z pohľadu technických ako aj finančných možností.

Bod 8: Diskusia

Starostka – informovala poslancov OZ o nekonaní sa posedenia v mesiaci Úcty k starším vzhľadom na kritickú situáciu ohľadom COVID u 19. Pre občanov v dôchodkovom veku budú rozdane tašky s malými drobnosťami.

Požiadala poslancov OZ o súčinnosť pri odstraňovaní zvyškov betónových schodov, ktoré ohrozujú prístavbu KD.

Bod 9: Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zápisnicu napísala:

Viera Jariabková

Overovatelia zápisnice:

Alena Hrušíková

Miroslav Krajčír

V Čremošnom, dňa: 30.9.2020

Mgr. Zuzana Chorváthová
starostka obce