

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČREMOŠNÉ č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v Čremošnom na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa v súlade so Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Čremošné mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Čremošné č. 02/2007 o záväzných častiach Územného plánu obce Čremošné a vyhlasuje sa záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Čremošné, Zmeny a doplnky č.1".

Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2007 o záväzných častiach Územného plánu obce Čremošné sa mení a dopĺňa takto :

ČASŤ PRVÁ Úvodné ustanovenia

Článok 1 Účel nariadenia

1. Na koniec 1. ods. sa dopĺňa :

" ... v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Čremošné, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Čremošnom číslo 17/2020 zo dňa 09.12.2020 "

ČASŤ DRUHÁ Záväzná časť

Článok 4 Základné zásady

2. Ods.1. vrátane nadpisu sa nahrádza novým znením :

" 1. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia

Rozvoj obce je zameraný na rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie pri zachovaní poľnohospodárskej a lesnej výroby. Katastrálne územie obce sa člení na nasledujúce funkčne rozdielne priestory :

- 1.1 – zastavané územie obce Čremošné
- 1.2 - krajinný priestor Čremošnianske lazy
- 1.3 - krajinný priestor južne od obce
- 1.4 - krajinný priestor – Kremnické vrchy

1.1. Zastavané územie obce ČREMOŠNÉ

- a) vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený hranicou zastavaného územia obce
- b) základná funkcia : rekreačná (chaty, chalupy, penzióny, športové plochy, ubytovanie v súkromí)
- c) doplnkové funkcie : obytná (IBV, občianska vybavenosť), výrobná (nezávadné prevádzky)
- d) prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkroví
- e) spôsob zástavby : izolované chaty, chalupy, RD, počet podlaží 1+1 (nadzemné podlažie + podkrovie), podpivničené, alebo bez podpivničenia, strecha sedlová alebo valba, polvalba so sklonom 35-40°
- f) kompozičné zásady : dotvoriť verejný priestor v centre obce

1.2. Krajinný priestor Čremošnianske lazy

- a) vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený z východu a severu katastrálnou hranicou, z juhu cestou III/2174, zo západu hranicou zastavaného územia obce a katastrálnou hranicou
- b) základná funkcia : rekreačná, agroturistika
- c) doplnkové funkcie : lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, ekologická
- d) regulatívy pre rekreačnú činnosť: - lôžkové kapacity doplniť o penzióny rodinného typu, počet podlaží 2+podkrovie, strecha sedlová, + rekreačné chaty rodinného typu, počet podlaží 1 + podkrovie, strecha sedlová
- Horný salaš – chov dobytka, oviec, koní – agroturistika, výstavba individuálnych chát
- popri navrhovanej komunikácii vytvoriť sankársku dráhu
- súčasnú rekreačnú vybavenosť doplniť o cyklotrasy, bežecké stopy pre lyžiarov, náučný chodník, oddychové miesta, ohniská, miesta pre pikniky,
neoplocovať pozemky súkromných chát

1.3. Krajinný priestor južne od obce

- a) vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený z juhu a západu katastrálnou hranicou, zo severu hranicou zastavaného územia obce a navrhovanou komunikáciou, z východu cestou I/14
- b) základná funkcia : lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo
- c) doplnkové funkcie : rekreačná
- d) regulatívy pre rekreačnú činnosť: - lôžkové kapacity doplniť o rekreačné chaty rodinného typu, počet podlaží 1 + podkrovie, strecha sedlová, možnosť výstavby zrubových rekreačných domov
- hospodárenie v lesoch uskutočňovať podľa schváleného programu starostlivosti o lesy
- zvýšiť starostlivosť o porasty vo vzdialenejších polohách

4. Krajinný priestor Kremnické vrchy

- a) vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený z juhu, západu a východu katastrálnou hranicou, zo severu cestou I/14
- b) základná funkcia : lesné hospodárstvo
- c) doplnkové funkcie : ekologická (biokoridory, biocentrá) vodohospodárska rekreačná
- d) regulatívy pre rekreačnú činnosť : - hospodárenie v lesoch uskutočňovať podľa schváleného lesného hospodárskeho plánu
zvýšiť starostlivosť o porasty vo vzdialenejších polohách
neuvažovať o výstavbe rekreačných chát Bartoška
– rekreačný areál – stavebné úpravy, dostavba, modernizácia, výstavba lyžiarskeho vleku

1A. Všeobecne záväzné regulatívy, platné pre celé katastrálne územie obce

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia na navrhované funkčné využitie v súlade s výkresom č.2_Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby v M 1:10 000,
- b) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu,
- c) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v pôvodnej starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru,
- d) podporiť harmonizáciu urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím; na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou; urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominánt, sídelnej a krajinnej zelene,
- e) nepripustiť novú výstavbu trvalých stavieb na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch,

- f) je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce,
- g) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej funkcie, cestovného ruchu, rekreácie a turizmu pri zachovaní lesnej a poľnohospodárskej výroby,
- h) pre celé vymedzené katastrálne územie ako aj pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v Článku 6,
- i) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- j) v rámci zastavaného územia rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- k) v území rešpektovať pamätné miesta a pamätné objekty dokumentujúce históriu obce,
- l) pripúšťa sa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, a pod.),
- m) v území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky zaťažujúce životné prostredie a ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania (hluk, pach, prašnosť, nadmerná a hlučná dopravná obsluha,...),
- n) na území určenom na bývanie a v jeho blízkosti neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania navrhovanej IBV,
- o) pri navrhovaných plochách areálu malých výrobných služieb platí obmedzenie max. 75% zastavanosti areálu, či pozemku,
- p) na plochách, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť podrobnejšiu ÚPD, resp. ÚPP (ÚPN-Z, UŠ), výstavbu povoľovať až po ich schválení,
- q) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- r) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- s) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva,
- t) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia.

1B. Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia a výroby

1B.1 Bývanie

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- d) v obytnom území nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky náročné na dopravu a parkovanie,
- e) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce,
- f) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- g) navrhovaná obytná výstavba – prevažne vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- h) v rámci jednotlivých parciel RD je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,

- i) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- j) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- k) v obytnom území:
- l) sa pripúšťa výstavba izolovaných RD – max.2 nadzemné podlažia s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
- m) prestrešenie prispôbiť okolitej zástavbe (sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
- n) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 50%,
- o) novonavrhované RD umiestniť na stavebnú čiaru susediacich objektov,
- p) oplatenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník),
- q) nepoužívať cudzie regionálne prvky pri architektúre stavieb.

1B.2 Rekreačia a šport:

- a) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.,
- b) v území je prípustné vybudovať rozhľadňu v lokalite Na Čiernej zemi,
- c) využiť lúky a pasienky pre rozvoj agroturistiky a ekoturistiky, s možnosťou zamerania na chov koní, hipoturistiky a rekreačný jazdecký šport,
- d) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- e) rešpektovať a dobudovať areál lyžiarskeho strediska na Čremošnianskych lazoch.

1B.3 Občianske vybavenie

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- b) prípustné je umiestnenie zariadení OV a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby,
- c) charakter objektov OV zamerať na potreby obyvateľov obce, ako aj na rozvoj cestovného ruchu,
- d) dobudovať chýbajúcu športovo-rekreačnú vybavenosť, vybavenosť v oblasti sociálnych a nevýrobných služieb a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

1B.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby

- a) na plochách areálu malých výrobných služieb umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúcej obytnej zástavby,
- b) v areáli malých výrobných služieb nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov obce,
- c) výrobné územia (areál hospodárskeho dvora, navrhovaný areál malých výrobných služieb) odčleniť od bývania vhodnou izolačnou zeleňou,
- d) pri umiestňovaní prevádzok malovýroby a prevádzok súvisiacich s malochovom hospodárskych zvierat rešpektovať ustanovenia platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

3. Nadpis ods.2. sa nahrádza novým znením :

" 2. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt :"

4. Ods.3. sa nahrádza novým znením :

" 3. Zásady a regulatívy z hľadiska dopravy

- a) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a OP,
- b) rešpektovať navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R3 aj s jej ochranným pásmom,

- c) všetky investičné akcie, ktoré budú navrhované v blízkosti rýchlostnej cesty R3, v stupni PD predložiť na vyjadrenie správcovi cesty R3 (Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.),
- d) stavby neumiestňovať v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby,
- e) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách,
- f) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty I. a III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstaveniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- g) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- h) v prípade zásahu do telesa cesty I. a III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť PD (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty I. a III. triedy,
- i) rešpektovať a chrániť územie pre zastávky hromadnej dopravy, pre existujúce a navrhované verejné odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá
- j) dopravné napojenie novonavrhovaných lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť samostatne v súlade s aktuálne platnými TP a STN,
- k) miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi,
- l) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- m) PD technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) IS predložiť na vyjadrenie správcovi komunikácie; takéto križovania ciest riešiť vo vyšších stupňoch PD (DÚR, DSP) prioritne formou pretlakov.

3.1 Cestná automobilová doprava

- a) mimo sídelného útvaru obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy s jej OP v zmysle platnej STN,
- b) v zastavanom území obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle platných STN,
- c) mimo sídelného útvaru obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,

3.2 Hromadná doprava

- a) rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok,
- b) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

3.3 Železničná doprava:

- a) rešpektovať OP dráhy (v súčasnosti 60 m od osi koľaje na obe strany); stavebná činnosť v OP dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach,
- b) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenia na infraštruktúru obce,
- c) všetky prípadné novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

3.4 Civilné letectvo:

- a) V zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- d) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
- e) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

3.5 Statická doprava :

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch pri plochách športovísk a pri výrobných plochách v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle
- b) odstavenie a garážovanie vozidiel zabezpečiť na vlastných pozemkoch RD,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (MŽP, 01/2014), v znení jej aktualizácie z r.2018,
- d) dobudovať parkovacie plochy:
 - d1) záchytné parkovisko v lokalite Čremošnianske lazy (urbanistický okrsk 2, DP1).

3.6 Pešia a cyklistická doprava :

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- c) projektovú dokumentáciu cyklickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- d) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,
- e) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (napr. oddychové miesta),
- f) vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, ap.),
- g) rešpektovať cyklistické, resp. multifunkčné trasy,
- h) bezpečnosť pohybu chodcov v obci riešiť budovaním chodníkov, min. jednostranných,
- i) akceptovať existujúce turistické trasy a doplniť ich o značenie a náučné tabule.

5. Ods.4. sa nahrádza novým znením :

" 4. Zásady a regulatívy technického vybavenia :

4.1 Všeobecné regulatívy

- a) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra; dodržať ustanovenia platného zákona o vodách - v chránenej vodohospodárskej oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob,
- b) územne chrániť koridory a plochy trás a zariadení inžinierskych sietí (vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- c) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme,
- d) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- e) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN,
- f) rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejného vodovodu a ich OP v zmysle platného zákona o vodách,
- g) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- h) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,
- i) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním OP,
- j) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnými STN,
- k) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle platného zákona o vodách je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 6 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- l) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku
- m) rešpektovať „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.148/2014 dňa 26.03.2014, bod 8.3 Sídelné prostredie – opatrenia proti častejšiemu výskytu sucha a jej aktualizáciu z r.2018 prijatú uznesením vlády SR č.478/2018,
- n) rešpektovať platné znenie zákona o energetike,

o) rešpektovať platné znenie zákona o vodách, a príslušné platné normy.

4.2 Vodné hospodárstvo

4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,
- b) zásobovanie obce pitnou vodou riešiť z SKV Martin v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin, rozšíreného o II. tlakové pásmo vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj ,
- c) rešpektovať PHO hygienickej ochrany vodných zdrojov v súlade s platným zákonom o vodách,
- d) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov,
- e) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- f) rešpektovať pásma ochrany vodojemov, tlakových a čerpacích staníc (oplotenie),
- g) rešpektovať OP vodárenských zariadení,
- h) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra,
- i) distribučné rozvody I. tlakového pásma tvoria samostatný prevádzkový okruh a nebudú napájané z navrhovaných rozvodov II. tlakového pásma,
- j) rozvodné potrubia verejného vodovodu riešiť z materiálu HDPE s vnútorným priemerom DN 100 mm,
- k) zásobovanie pitnou vodou v lokalite RZ 4 bude prednostne riešené z existujúcich vodných zdrojov, výnimočne je prípustná realizácia 1 vrtu po odsúhlasení štátnym orgánom ochrany prírody.

4.2.2 Odkanalizovanie územia

- a) do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, splaškové vody likvidovať v domových žumpách, príp. ČOV, po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie bude povinnosť napojenia jednotlivých objektov do nej,
- b) kanalizáciu riešiť ako splaškovú, splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať, do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, v súlade s ustanoveniami platného zákona o vodách,
- c) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- d) dažďové vody zo striech, spevnených plôch a z povrchového odtoku v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach.

4.3 Zásobovanie elektrickou energiou

- a) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení, v prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle platného zákona o energetike,
- b) rešpektovať plochy trafostaníc, trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- c) rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- d) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové,
- e) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- f) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- g) verejne osvetlenie zrekonštruovať, rozvody preložiť do zeme,
- h) rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných aj nadzemných VN elektrických vedení v zmysle platného zákona o energetike. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané :
 - ✓ zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - ✓ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
 - ✓ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - ✓ uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - ✓ vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - ✓ vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

4.4 Zásobovanie teplom

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív, v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu.

4.5 Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať trasy diaľkových telekomunikačných káblov, prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblovou telekomunikačnou sieťou.

4.6 Požiadavky civilnej ochrany

- a) spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
 - c1) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
 - c2) územia so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím, je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom,
- d) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, je umiestnený na budove obecného úradu v Čremošnom, jeho dosah je min. 1.500 m.

4.7 Ochrana pred povodňami

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- b) vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- c) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- d) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania; pri uhladzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach; nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach; tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese; je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- e) zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov; tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny; dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- f) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potokoch pravidelnou údržbou a čistením korýt vodných tokov.

6. Ods.5. sa nahrádza novým znením :

"5. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať OP NP Veľká Fatra v súlade s platnou legislatívou,
- c) rešpektovať platnú vyhlášku o Návštevnom poriadku NP Veľká Fatra a jeho OP,

- d) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra v súlade s platnou legislatívou,
- e) rešpektovať územia európskeho významu SKUEV0147 Žarnovica a SKUEV0241 Svrčinník,
- f) rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ033 Veľká Fatra,
- g) rešpektovať všetky prvky ÚSES z ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD,
- h) rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Turčianske Teplice - biocentrá, biokoridory a genofondové lokality,
- j) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj, dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- k) doplniť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
- l) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- m) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov.

7. Ods.6. sa nahrádza novým znením :

"6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnoekologické opatrenia

6.1 Starostlivosť o životné prostredie

- a) z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích prepisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- b) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné : rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, (MŽP, 01/2014) a jeho aktualizáciu z r.2018,
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
 - c1) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov,
 - c2) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- d) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
- e) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- f) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- g) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- h) nakladanie s odpadmi :
 - h1) rešpektovať platné zákony a platné vyhlášky o odpadoch,
 - h2) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
 - h3) v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu; pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
- i) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných pozemkov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti,
- j) odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine, zachovať podmienky pre existenciu trávo-bylinných spoločenstiev na trvalých trávnych porastoch ich udržiavaním kosením alebo extenzívnym pasienkárstvom,
- k) pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke min. 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Teplica a 6 m od ostatných vodných tokov,
- l) pri hospodárení na lesnom fonde vylúčiť holoruby, využívať drobnú mechanizáciu,
- m) v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle zákona o lesoch,
- n) areál rybníkov pri toku Žarnovica – úprava a revitalizácia súčasného zdevastovaného areálu rybníkov.

6.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnoekologické opatrenia

- a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a jej aktualizácie:

a1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznyimi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

a2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

a4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),

- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- b) rešpektovať menežmentové opatrenia pre územia európskeho významu :
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov,
 - potláčanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov,
 - odstraňovanie invázných druhov rastlín,
 - zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty po dohode s obhospodarovateľom,
 - ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky,
 - zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality),
 - udržiavanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť,
 - obnova zdroja potravy (zarybňovanie),
 - jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy,
 - šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty,
 - zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
 - zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
 - usmerňovanie návštevnosti územia,
 - opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vysoké hladiny podzemnej vody),
 - opatrenia na zlepšenie kvality vôd,
 - usmerňovanie návštevnosti územia,
- c) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
- d) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- e) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónii vytŕaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní) - zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite, pri dodržaní technologických postupov, krátkodobo prípustné,
- f) vybudovať kanalizáciu na celom území obce,
- g) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
- h) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- i) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov,
- j) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat (jalovice, ovce),
- k) pre zabezpečenie ochrany pôd je potrebné v poľnohospodárskej výrobe presadzovať ekologické princípy hospodárenia.

8. Článok 5 vrátane nadpisu sa nahrádza novým znením :

" Článok 5

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, vymedzenie zastavaného územia

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma a chránené územia, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov:

1. Ochranné a bezpečnostné pásma líniového a plošného charakteru

a) Ochranné pásma sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami :

Názov ochranného pásma	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	Vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z. z.
22 kV vedenie vzdušné	10 m od kraj. vodiča na každú stranu
22 kV vedenie kábelové v zemi	2,0 m na obe strany
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
Trafostanica VN/NN kiosková	Bez ochranného pásma
Vodovody, kanalizácia do DN 500 mm	1,5 m od obrysu na obe strany
Vodovody, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od obrysu na obe strany

Podzemné telekomunikačné vedenia	1,5 m na obe strany
Rýchlostná cesta R3	100 m od príľahlého jazdného pruhu na obe strany
Cesty I. triedy – mimo z. ú. obce	50 m od osi na obe strany
Cesty III. triedy – mimo z. ú. obce	20 m od osi na obe strany
Železnice (od osi koľaje)	60 m na obe strany
Cintorín (pohrebisko)	určí obec vo VZN v súlade s platnou legislatívou
Vodohospodársky významný tok - od brehovej čiary	10 m
Ostatné vodné toky – od brehovej čiary	6 m
Lesné pozemky	50 m

b) Ochranné pásma vodných tokov:

- v zmysle platného zákona o vodách ako aj príslušných noriem zachovať OP vodohospodársky významného vodného toku Teplica min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch min. 6 m od brehovej čiary obojstranne,
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

c) Ochranné pásmo cintorína:

- obec si vo VZN môže určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019)

2. **Chránené územia**

Chránené územia sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami :

Názov chráneného územia	
Územie európskeho významu SKUEV 0147 Žarnovica	Výkres č.1
Územie európskeho významu SKUEV 0241 NPR Svrčinník	Výkres č.1
Chránené vtáčie územie SKCHVU 033 Veľká Fatra	Výkres č.1
Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra	Výkres č.1, č.2
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.1

3. **Plochy, vyžadujúce si zvýšenú ochranu**

Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- a) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.1) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- b) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Celé súčasné a navrhované zastavané územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- c) 1 evidovanú odvezenú skládku odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava. (viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

4. **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce a plochami navrhnutými na zástavbu podľa výkresu č.2 a č.3.

Článok 6

9. *Nadpis Článku 6 sa nahrádza novým znením :*

" Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky "

10. *V tabuľke regulatívov, v urb. okrsku 02, ploche s indexom špecifikácie RC 1 sa dopĺňa :*

Číslo urban. okrsku	Č. lokality v ZaD č.1	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy záväzné	Poznámka
02	1.2	RC1	navrhovaný rekreačný lyžiarsky areál Čremošnianske lazy	<i>Dopĺňa sa :</i> - v rámci plochy rešpektovať plochu pre VPS č.4 - výtlačná regulačnú stanica ;	

11. *V tabuľke regulatívov, v urb. okrsku 03, ploche s indexom špecifikácie PP sa mení :*

Číslo urban. okrsku	Č. lokality v ZaD č.1	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy záväzné	Poznámka
03	-	PP	<i>Vypúšťa sa :</i> "navrhované maloplošné chránené územie IV" <i>a nahrádza sa :</i> "regionálne biocentrum"		

12. *V tabuľke regulatívov, v urb. okrsku 02, sa dopĺňajú záväzné regulatívy pre nasledovné nové plochy, riešené v Zmenách a doplnoch č.1 ÚPN-O Čremošné :*

Číslo urban. okrsku	Č. lokality v ZaD č.1	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy záväzné	Poznámka
02	1.1	RZ 4	Rekreačné územie - navrhovaná indiv. chatová rekreácia	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - rekreácia - ostatné funkcie sú neprípustné - v území je prípustná výstavba individuálnych rekreačných chat v max. počte - 2 - chaty umiestniť vo východnej časti lokality, vo vzdialenosti min. 25 m východne od existujúceho dočasného objektu na parc. č. KN-C 271/1 - architektúru rekreačných chat navzájom zosúladiť jednotným "rukopisom" - max. podlažnosť – 2 NP vrátane podkrovia - prípustné je podpivničenie 	

				<p>objektov</p> <ul style="list-style-type: none"> – max. zastavanosť – 150m²/chata – max zastavanosť územia 20% – pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) – parkovanie riešiť na vlastnom pozemku – pri rozvoji územia v max. nožnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň – zásobovanie pitnou vodou bude prednostne riešené z existujúcich zdrojov, výnimočne je prípustná realizácia 1 vrtu po odsúhlasení orgánom ochrany prírody ; 	
02	1.3	RC	Existujúce rekreačné plochy - extenzívne	<ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia - indiv. chatová rekreácia – ostatné funkcie sú neprípustné – parkovanie riešiť na vlastnom pozemku – pri rozvoji územia v max. nožnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň – nie je prípustné zahusťovať územie ďalšou zástavbou – prípustné sú stavebné opravy, prístavby a nadstavby existujúcich rekreačných objektov – pri stavebných úpravách nepoužívať novodobé architektonické prvky , ktoré by mohli nevhodne narušiť existujúci ráz horskej krajiny ; 	

ČASŤ TRETIA Verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia

Článok 7

13. Nadpis Článku 7 sa nahrádza novým znením :

" Zoznam verejnoprospešných stavieb, plochy pre verejnoprospešné stavby, plochy pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov"

14. Ods.1) sa nahrádza novým znením :

"1) Graficky vyjadriteľné plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v grafickej časti územného plánu obce a v Schéme záväzných častí riešenia a VPS."

15. V ods. 2) sa vypúšťa riadok " c) VPS číslo 3 - vyhliadková veža "

16. Za ods. 2) sa dopĺňajú nové ods. 3) a 4) v znení :

- " 3) Potrebne je rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Čremošné v znení neskorších Zmien a doplnkov - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a VPS v M 1:10 000 a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a VPS v M 1 : 2 000.
- 4) Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:
Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:
- lokalita rekreácie – urbanistický okrsok 01 RZ1
 - lokalita rekreácie - urbanistický okrsok 01, RZ2
 - rekreačná zóna v lokalite Dlhé – urbanistický okrsok 03, RC2 "

ČASŤ ŠTVRTÁ **Záverečné ustanovenia**

Článok 9

Potreba obstarania urbanistickej štúdie, resp. územného plánu zóny

- 17.** *Doterajší text Článku 9 sa označuje ako ods. 1). Za odsek 1) sa dopĺňa nový ods. 2) v znení :*
" 2) Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou (ktorá je iba územnoplánovacím podkladom - podľa platného stavebného zákona - nemá záväznú časť), ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní."

Článok 11

Uloženie ÚPN-O Čremošné

- 18.** *Ods.1) sa nahrádza novým znením :*
" 1) Dokumentácia ÚPN-O Čremošné je uložená na Obecnom úrade v Čremošnom, na príslušnom stavebnom úrade a na príslušnom nadriadenom orgáne územného plánovania. "

Článok 12

Účinnosť nariadenia

- 19.** *Na koniec ods.1) sa dopĺňa :*
" Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli v Čremošnom."
- 20.** *Ods.2) sa nahrádza novým znením :*
"2) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čremošné o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Čremošné bolo spracované na základe návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Čremošné, Zmeny a doplnky č.1" (ARTIX,s.r.o., Martin, 08/2020) schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Čremošnom číslo 17/2020 dňa 09.12.2020 Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 09.01.2021"

Mgr. Zuzana Chorváthová
starosta

Príloha : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vysvetlivky skratiek:

ÚPN-O - územný plán obce
NP - národný park
VPS - verejnoprospešná stavba

Vyvesené dňa: 19.11.2020

Zvesené dňa: 09.12.2020