

## KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam  
podľa § 588 a násl.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Predávajúci :**

Názov: Obec Čremošné  
sídlo: Čremošné 4, 039 01 Turčianske Teplice  
v mene ktorej koná: Mgr. Zuzana Chorváthová – starosta obce  
IČO: 00 648 426  
DIČ: 2020607369  
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0024 2818 6001  
Právna forma: samospráva

*(ďalej len predávajúci )*

a

### **Kupujúci :**

Lenka Kirnerová, rod. Haľamová, nar. 10.04.1976, r.č. 765410/7912  
bytom Horné Rakovce 1396/26, 039 01 Turčianske Teplice, štátny občan SR  
*(ďalej len kupujúci )*

## ČI. I.

### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiely 1/1 :

**Pozemok - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- parc. č. EKN 53/103 – trvalý trávny porast o výmere 7 m<sup>2</sup>
- parc. č. EKN 53/201 – trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup>

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor na **LV č. 674**, katastrálne územie Čremošné, obec Čremošné, okres Turčianske Teplice.

1.2 Na základe **Geometrického plánu č. 106/2019** na zameranie stavby na pozemku p. č. 84/49 a určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 84/19 a parc. č. 84/50, vyhotoviteľ: Ing. Peter Turčány, Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 48071218, dňa 28.10.2019, úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice dňa 05.11.2019, číslo 249/2019 (ďalej len „GP“), došlo k oddeleniu pozemku parc. č. EKN 53/103 a parc. č. EKN 53/201.

Geometrický plán č. 106/2019, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.3. Na základe vyššie citovaného geometrického plánu došlo k oddeleniu pozemku parc. č. EKN 53/103 a pozemku parc. č. EKN 53/201 :

Novovytvorená parcela registra „C“ - parc. č. CKN 84/19 - trvalý trávny porast o výmere **7 m<sup>2</sup>**

Novovytvorená parcela registra „C“ - parc. č. CKN 84/50 - trvalý trávny porast o výmere **13 m<sup>2</sup>**

## **Čl. II Predmet zmluvy**

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva

*nehnutelnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Čremošné, obec Čremošné, okres Turčianske Teplice, evidované na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, zapísané na :*

**LV č. 674** doposiaľ ako pôvodné parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 53/103 – trvalý trávny porast o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 53/201 – trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 106/2019 na zameranie stavby na pozemku p. č. 84/49 a určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 84/19 a parc. č. 84/50, vyhotoviteľ: Ing. Peter Turčány, Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 48071218, dňa 28.10.2019, autorizačne overil dňa 28.10.2019 Ing. Peter Turčány, úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice dňa 05.11.2019, číslo 249/2019 (ďalej len „GP“), ktorým došlo k oddeleniu pozemku parc. č. EKN 53/103 a parc. č. EKN 53/201.

Novovytvorená parcela registra „C“ - parc. č. CKN 84/19 - trvalý trávny porast o výmere **7 m<sup>2</sup>**

Novovytvorená parcela registra „C“ - parc. č. CKN 84/50 - trvalý trávny porast o výmere **13 m<sup>2</sup>**

v podiely 1/1

2. 2. Predmetom kúpnej zmluvy sú nasledujúce nehnuteľnosti :

Novovytvorená parcela registra „C“ - parc. č. CKN 84/19 - trvalý trávny porast o výmere **7 m<sup>2</sup>**

Novovytvorená parcela registra „C“ - parc. č. CKN 84/50 - trvalý trávny porast o výmere **13 m<sup>2</sup>**

*Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Čremošné, obec Čremošné , okres Turčianske Teplice, evidované na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor*

### Článok III

#### STAV NEHNUTEĽNOSTI

3.1 Predávajúci oboznámil kupujúceho s celkovým stavom predávaných nehnuteľností, a obhliadkou. Kupujúci vzal uvedené oznámenia na vedomie, predmetné nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky .

3.2 Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi vecnými ani inými bremenami, ani právami tretích osôb a že vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam nemá vedomosť o tom, že by prebiehali súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností do výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení ukážu ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

### Článok IV

#### KÚPNA CENA A OCENENIE PREDMETU ZMLUVY

4.1 Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2.2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva podľa ustanovení tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **20,00 EUR** (slovom: Dvadsať EUR) .

4.2. Kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy uhradí do 3 dní na účet predávajúceho kúpnu cenu v sume **20,00 EUR** .

4.3 Predávajúci sa s Kupujúcim dohodol, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy na príslušnom Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor bude podaný predávajúcim po podpísaní kúpnej zmluvy a uhradení kúpnej ceny a doložením správneho poplatku v kolkoch.

4.5 Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva spojeného s touto kúpnu zmluvou uhradí kupujúci. Poplatok spojený s overením podpisu uhradí predávajúci.

### Článok V

#### ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI, PRECHOD PRÁV

5.1 Právo úžitku k predmetným nehnuteľnostiam nastane v prospech kupujúceho v deň úhrady kúpnej ceny. V uvedený deň predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti, pričom predávajúci vyhlasuje, že nepožaduje od kupujúceho žiadne plnenie – nájomné, za užívanie predmetnej nehnuteľnosti do doby prevodu vlastníckeho práva.

5.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vznikne kupujúcemu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor, o povolení vkladu na základe tejto zmluvy.

5.3 Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

## **VI. Intabulačná doložka**

6.1. Navrhujeme, aby Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor v konaní povolil vklad nového vlastníka, založil nový LV, ev. zapísal na LV č. **417** v kat. úz. Čremošné, obec Čremošné, okres Turčianske Teplice

### **V časti A –majetková podstata**

Novovytvorená parcela registra „C“ - parc. č. CKN 84/19 - trvalý trávny porast o výmere 7 m<sup>2</sup>

Novovytvorená parcela registra „C“ - parc. č. CKN 84/50 - trvalý trávny porast o výmere 13 m<sup>2</sup>

### **V časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Lenka Kirnerová, rod. Haľamová, nar. 10.04.1976,  
bytom Horné Rakovce 1396/26, 039 01 Turčianske Teplice, štátny občan SR

v podiely 1/1

### **V časti C – Ľarchy - bez zápisu**

6.2. Navrhujeme, aby Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor v konaní vykonal na LV č. 674 v kat. úz. Čremošné, obec Čremošné, okres Turčianske Teplice nasledujúce zmeny :

### **V časti A – majetková podstata**

#### **Vymazáva sa :**

Pozemok - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parc. č. 53/103 – trvalý trávny porast o výmere 7 m<sup>2</sup>

Pozemok - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
parc. č. 53/201 – trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup>

V časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby – bez zmien

V časti C – Ľarchy - bez zmien

## **Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1 Prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čremošnom Uznesením č. 11/2020 zo dňa 30.9.2020.

7.2 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho/Obce Čremošné v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o jeho povolení.

7.3 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor .

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

7.5 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor s návrhom na vklad, jedno (1) vyhotovenie je pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie je pre kupujúceho.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

7.7 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Uznesenie č. 11/2020 Obecného zastupiteľstva obce Čremošné zo dňa 30.09.2020 a príloha č. 2 Geometrický plán č. 249/2019.

V Čremošnom dňa 23.10.2020

.....  
Obec Čremošné  
v mene ktorej koná Mgr. Zuzana Chorváthová  
starosta obce  
predávajúci  
( **overený podpis** )

.....  
Lenka Kirnerová  
kupujúci  
( **podpis** )

Prílohy :

- Geometrický plán č. 106/2019

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čremošnom č. 11/2020 zo dňa 30.9.2020