

Obec Čremošné
Z Á P I S N I C A

z verejného – mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čremošnom, ktoré sa konalo 20.07.2018 v kancelárii obecného úradu v Čremošnom o 17:00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia (určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice) - starostka obce
2. Prerokovanie návrhu programu zasadnutia a schválenie programu
3. Návrh na zrušenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čremošnom č. 5/2018 zo dňa 30.05.2018
4. Návrh na prijatie Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čremošnom č./2018, ktorým sa schvaľuje /neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – POZEMKU FORMOU ZÁMENY ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá: starostka obce

5. Záver – starostka obce

K bodu číslo 1 a 2

Pani starostka privítala všetkých prítomných na verejnom - mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Čremošné. Konštatovala, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva a vysvetlila dôvod zvolania mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“).

Za overovateľov zápisnice pani starostka navrhla: Elena Gregorová a Mgr. Katarína Harkabuzová

OZ schválilo overovateľov zápisnice v zmysle predneseného návrhu (všetci prítomní poslanci OZ hlasovali za).

Za zapisovateľku zápisnice určili: Vieru Jariabkovú Následne pani starostka predniesla program verejného – mimoriadneho zasadnutia OZ, ktorý navrhla doplniť o prerokovanie bodov 5 a 6.

Bod 5: Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Čremošné na celé volebné obdobie rokov 2018 -2022 a návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018.

Bod 6: Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Čremošné na celé funkčné obdobie rokov 2018 – 2022.

Dôvodom pre doplnenie programu OZ bol blížiaci sa termín volieb do orgánov samosprávy 2018 a s tým súvisiace zákonné povinnosti obecného zastupiteľstva, ktorému zákon

Mgr. Katarína Harkabuzová – za

Bc. Gabriela Sviteková – za

Ing. Tomáš Svitek - za

Celkový počet poslancov OZ: 5

K bodu číslo 3:

Návrh na zrušenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čremošnom č. 5/2018 zo dňa 30.05.2018

Obecné zastupiteľstvo obce Čremošné:

Uznesenie č. 7/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Čremošné po prerokovaní materiálu:

A) berie na vedomie

Informáciu starostky obce Čremošné o potrebe pristúpiť k zrušeniu pôvodného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čremošné č. 5/2018 schváleného na Obecnom zastupiteľstve obce Čremošné dňa 30.05.2018 a zároveň o potrebe schváliť nové uznesenie so správnymi údajmi vo veci zámeny pozemku vo vlastníctve obce Čremošné s pozemkami vo vlastníctve pána Igora Gašša. Všetky zamieňané pozemky sa nachádzajú v k.ú. Čremošné.

B)

**Obecné zastupiteľstvo v Čremošnom
po prerokovaní materiálu
zrušuje /~~nezrušuje~~**

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čremošnom č. 5/2018 zo dňa 30.05.2018.

Vzhľadom k tomu, že uvedené uznesenie bolo schválené podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, k jeho zrušeniu došlo so súhlasom trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov:

Z prítomných: 5

Za: 5

zdržal sa: 0

proti: 0

Elena Gregorová – za

Viera Jariabková – za

Mgr. Katarína Harkabuzová – za

Bc. Gabriela Sviteková – za

Ing. Tomáš Svitek - za

Celkový počet poslancov OZ: 5

K bodu číslo 4:

Návrh na prijatie Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čremošnom č. 8/2018, ktorým sa schvaľuje /~~neschvaľuje~~ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – POZEMKU FORMOU ZÁMENY ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 8/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Čremošné po prerokovaní materiálu:

A/ prerokovalo predložený materiál a berie na vedomie informáciu starostky obce Čremošné o potrebe zámeny pozemku vo vlastníctve obce Čremošné s dvoma pozemkami vo vlastníctve pána Igora Gašša.

B/ schvaľuje /~~neschvaľuje~~

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – POZEMKU FORMOU ZÁMENY ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k tomu, že uvedené uznesenie bolo schválené podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, k jeho zrušeniu došlo so súhlasom trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov.

PREDMET ZÁMENY je:

zámena časti z pôvodného pozemku E – KN s parc. č. 52/114, ostatné plochy o výmere 18 m² (zapísaného na LV č. 674 pre k.ú. Turčianske Teplice) nachádzajúceho sa v kat. území Čremošné a to konkrétne

- **novovytvorenej parcely** (vytvorená oddelením na základe geometrického plánu č. 50/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 176/15-17 a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN p.č. 176/9, 176/15, vyhotoviteľ: Ing. Lubomír Hanko – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520, ktorý vyhotovil: Bc. Dušan Bútor dňa 29.09.2017, autorizačne overil dňa 02.10.2017 Ing. Lubomír Hanko, úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice dňa 11.10.2017, číslo 219/2017 (ďalej len „GP“) **registra „C- KN“ parc. č. 176/9** – výmera 3 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast **z výlučného vlastníctva obce Čremošné do výlučného vlastníctva** v podiele 1/1, **Igora Gašša**, rod. Gaššo, trvale bytom Lazianska 1016/4, 039 01 Turčianske Teplice v podiele 1/1

za novovytvorené parcely:

- **parcely** (vytvorená oddelením na základe geometrického plánu č. 50/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 176/15-17 a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN p.č. 176/9, 176/15, vyhotoviteľ: Ing. Lubomír Hanko – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520, ktorý vyhotovil: Bc. Dušan Bútor dňa 29.09.2017, autorizačne overil dňa 02.10.2017 Ing. Lubomír Hanko, úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice dňa 11.10.2017, číslo 219/2017 (ďalej len „GP“) registra „C-KN“ – **parc. č. 176/17 – výmera 6 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením na základe GP z pôvodnej parcely **parc. č. 176/12 – výmera 293 m²**, druh pozemku Trvalý trávnatý porast evidovanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, pre k. ú. Čremošné, Obec Turčianske Teplice, Okres Turčianske Teplice ako parcelu registra „C-KN“ na LV č. 582

a

- **parcely** (vytvorená oddelením na základe geometrického plánu č. 50/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 176/15-17 a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN p.č. 176/9, 176/15, vyhotoviteľ: Ing. Lubomír Hanko – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520, ktorý vyhotovil: Bc. Dušan Bútor dňa 29.09.2017, autorizačne overil dňa 02.10.2017 Ing. Lubomír Hanko, úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice dňa 11.10.2017, číslo 219/2017 (ďalej len „GP“) registra „C-KN“ – **parc. č. 176/16 – výmera 23 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla oddelením na základe GP z pôvodnej parcely parc. č. 176/10 – výmera 45 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast evidovanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, pre k. ú. Čremošné, Obec Turčianske Teplice, Okres Turčianske Teplice ako parcelu registra „C-KN“ na LV č. 582

z výlučného vlastníctva Igora Gašša, rod. Gašša trvale bytom Lazianska 1016/4, 039 01 Turčianske Teplice v podiele 1/1 **do výlučného vlastníctva Obce Čremošné** v podiele 1/1.

Zámena vyššie špecifikovaného pozemku (resp. parcely) vo vlastníctve obce Čremošné za vyššie špecifikované pozemky (resp. parcely) vo vlastníctve pána Igora Gašša **sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom, je **potreba obce Čremošné**, zabezpečiť/získať pozemok na umiestnenie stojiska na nádoby separovaného odpadu pre obyvateľov v obci. Igor Gaššo vlastní pozemky, ktoré by s obcou zamenil, tieto nevyužíva a svojou polohou by tieto vyhovovali obci Čremošné, ktorá ich využije na verejnoprospešný účel a to **na vytvorenie stojiska na nádoby separovaného odpadu pre všetkých obyvateľov v obci a na nádoby komunálneho odpadu pre všetkých majiteľov nehnuteľností v obci Čremošné**. Nádoby separovaného dopadu a nádoby komunálneho odpadu je nutné v obci umiestniť, avšak obec nevlastní pozemok, ktorý by uvedenému účelu (vytvoreniu stojiska) vyhovoval tak, ako pozemky pána Gašša (aj z hľadiska polohy, aj z hľadiska výmery a všeobecnej dostupnosti každému obyvateľovi obce).

Zamieňané pozemky/parcely nemajú identickú alebo približne rovnakú výmeru, preto podmienkou zámeny je úhrada finančnej kompenzácie v prospech Igora Gašša.

Finančná kompenzácia:

- Všeobecná hodnota dvoch pozemkov vo vlastníctve Igora Gašša, ktoré sú predmetom zámeny, bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 116/2018, kde pozemky spolu vo výmere 29 m² majú hodnotu 172,84 € Ing. Martin Čanády – znalec, zapísaný v zozname znalcov pre odbor: Stavebníctvo a odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca: 915032 určil všeobecnú hodnotu daných pozemkov zaokrúhlene na sumu 175,00 €. Pričom cena za 1 m² bola určená na 5,96 €.
- Pri stanovení ceny pozemku vo vlastníctve obce Čremošné, vo výmere 3 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast, ktorý je predmetom zámeny sa vychádza z ceny pozemkov za 1 m² vo vlastníctve Igora Gašša, ktoré sú susediace pozemky vo vzťahu k pozemku obce a ktorých využiteľnosť a teda aj všeobecná hodnota je približne rovnaká. Cena za 1 m² pozemkov predstavuje 5,96 €, čo pri výmere obecného pozemku 3 m² predstavuje 5,96 x 3 = 17,88 €- zaokrúhlene suma 18 €za 3 m².
- Po zvážení všetkých okolností, najmä s poukazom na verejnoprospešný účel využitia pozemkov obecné zastupiteľstvo stanovuje finančnú kompenzáciu za rozdielnu výmeru zamieňaných pozemkov, ktorá bude zo strany obce Čremošné uhradená za výmeru 26 m² navyše v rámci zámeny v prospech Igora Gašša. Finančná kompenzácia bola určená z všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Igora Gašša t.j. suma 5,96 €/m², ktorá bola navýšená o + 0,04 €za m² vzhľadom na zaokrúhlenú cenu pozemkov podľa znaleckého posudku: 175,00 € za 29 m². Finančná kompenzácia predstavuje 6,00 €/m², kde za 26 m² ide o sumu 156,00 €

Základné podmienky zámennej zmluvy:

- a) Zmluvné strany budú
 - a. Obec Čremošné, Čremošné 4, 039 01 Turčianske Teplice, v mene ktorej koná Mgr. Zuzana Chorváthová – starostka
 - b. Igor Gaššo, rod. Gaššo, Lazianska 1016/4, 039 01 Turčianske Teplice.
- b) Zámenná zmluva bude s Igorom Gaššom podpísaná do 90 dní od schválenia tohto uznesenia v obecnom zastupiteľstve. V prípade, že zámenná zmluva nebude v stanovenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- c) Zamieňané pozemky/parcely nemajú identickú alebo približne rovnakú výmeru, preto bude uhradená zo strany Obce Čremošné finančný kompenzácia v prospech Igora Gašša v sume 156,00 € Uvedenú kompenzáciu Obec Čremošné uhradí Igorovi Gaššovi do 30 dní od podpisu zámennej zmluvy.
- d) Náklady spojené s prevodom vlastníctva na základe zámeny hradí obec.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

C) odporúča

starostke obce uzavrieť zámennú zmluvu za vyššie uvedených podmienok.

Hlasovanie poslancov:

Z prítomných: 5

Za: 5

zdržal sa: 0

proti: 0

Elena Gregorová – za
Viera Jariabková – za
Mgr. Katarína Harkabuzová – za
Bc. Gabriela Sviteková – za
Ing. Tomáš Svitek - za

Celkový počet poslancov OZ: 5

K bodu číslo 5

Návrh na uznesenie č. 9/2018 predniesla pani starostka.

- a. návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Čremošné na celé volebné obdobie rokov 2018 -2022
- b. návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018

Uznesenie č. 9/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Čremošné:

A/ prerokovalo:

- a. návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Čremošné na celé volebné obdobie rokov 2018 -2022,
- b. návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 v obci Čremošné.

B/ určuje:

- a. v súlade s § 11 ods. 3 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Čremošné pre volebné obdobie rokov 2018 -2022 a to v počte **5 poslancov**,
- b. v súlade s § 166 ods. 3 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov, pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 v obci Čremošné (t. j. pre volebné obdobie rokov 2018 -2022) **jeden volebný obvod**.

Hlasovanie poslancov:

Z prítomných: 5

Za: 3

zdržal sa: 0

proti: 2

Elena Gregorová – za

Viera Jariabková – za

Mgr. Katarína Harkabuzová – za
Bc. Gabriela Sviteková – proti
Ing. Tomáš Svitek - proti

Celkový počet poslancov OZ: 5

K bodu číslo 6

Návrh na uznesenie č. 10./2018 predniesla pani **starostka**.

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Čremošné na celé funkčné obdobie rokov 2018 – 2022

Uznesenie č. 10/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Čremošné:

A/ prerokovalo:

návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Čremošné na celé funkčné obdobie rokov 2018 – 2022,

B/ určuje:

rozsah výkonu funkcie starostu obce Čremošné na celé funkčné obdobie rokov 2018 - 2022 na **polovičný úväzok**.

Hlasovanie poslancov:

Z prítomných: 5

Za: 5

zdržal sa: 0

proti: 0

Elena Gregorová – za

Viera Jariabková – za

Mgr. Katarína Harkabuzová – za

Bc. Gabriela Sviteková – za

Ing. Tomáš Svitek - za

Celkový počet poslancov OZ: 5

K bodu číslo 7

Na záver pani starostka poďakoval poslancom OZ za účasť a ukončila verejné zasadnutie – mimoriadneho Obecného zastupiteľstva obce Čremošné.

Mgr. Zuzana Chorváthová
starostka obce

Overovatelia: Elena Gregorová

.....

Mgr. Katarína Harkabuzová

.....