

Zápisnica z Obecného zastupiteľstva

konaného dňa 24.01.2018 o 17:30 v kancelárii OcÚ Čremošné

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie
5. Dodatok k VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Rôzne
 - A) Osvetlenie a cesta
 - B) Schválenie začatia obstarávania a spracovávanía zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Čremošné
7. Diskusia
8. Záver

Bod 1: Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo otvorila starostka obce Mgr. Zuzana Chorváthová, ktorá privítala prítomných poslancov, hostí a oboznámila ich s programom. Program bol doplnený a jednohlasne schválený prítomnými poslancami.

Z prítomných:

Za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

Elena Gregorová – za

Viera Jariabková – za

Mgr. Katarína Harkabuzová – za

Bc. Gabriela Sviteková – za

Ing. Tomáš Svitek - za

Celkový počet poslancov OZ: 5

Bod 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa a overovateľov zápisnice boli určení:

Zapisovateľ zápisnice: Viera Jariabková
Overovatelia zápisnice: Ing. Tomáš Svitek
Mgr. Katarína Harkabuzová

Bod 3: Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 18/2017 – splnené
Uznesenie č. 19/2017 – splnené
Uznesenie č. 20/2017 – splnené
Uznesenie č. 21/2017 – splnené
Uznesenie č. 22/2017 – splnené
Uznesenie č. 23/2017 – splnené
Uznesenie č. 24/2017 – splnené

Bod 4: Interpelácie

Do interpelácie sa neprihlásil žiadny poslanec ani občan

Bod 5: Dodatok k VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Nakoľko noví majitelia horského hotela Bartoška plánujú spustiť opätovnú prevádzku, žiadajú o vystavenie potvrdenia o vývoze. Nakoľko majú 3 x 1100 L nádoby nemôžeme im účtovať tak ako občanom 13,50 €. Starostka obce odporučila doplniť VZN o množstvový zber.

Bod 6: Rôzne

A) Neosvetlená cesta

p. Fajčák – stará cesta neupravená, nedá sa parkovať ani vojsť na cestu, ako aj nefunkčné verejné osvetlenie.

Starostka – svetlá sme vrátili na reklamáciu, cesta sa odhŕňať nedá, keby spustil radlicu, bral by aj štrk a nemá sa kde otočiť a nezmesť sa. Musí sa to riešiť formou aktivačných.

Fajčák – štátna cesta neodhrnutá ani neposypaná, nemohol sa dostať k domu, len po zvoniciu.
Starostka – cestárom sa stále volá, keď sa bola ísť až hore posypú cestu len po autobusovú zastávku. Posypaná je až po Hurpín, ale musí sa zastaviť v obci v oboch smeroch premávka.
Robia tak na základe vzájomnej ústnej dohody.

**B) Schválenie začatia obstarávania a spracovávania zmien a doplnkov č. 1
územného plánu obce Čremošné**

Nakoľko p. arch. Hladký poslal plány, ktoré sa týkajú pozemkov – smer na lyžiarske stredisko, kde p. Zachar chce postaviť 3 chaty, ktoré nie sú v územnom pláne, tak ako si to oni predstavovali. V jeho záujme je otvoriť ÚpO s tým, že obec to nebude stáť nič, on si to všetko uhradí z vlastných peňazí. Potrebuje od nás, aby sa začalo obstarávanie a spracovanie týchto zmien a doplnkov a potom doručenie a tým by sa mohol ÚpO otvoriť.

Uznesenie č. 1/2018

OZ schvaľuje začatie obstarávania a spracovávania zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čremošné.

Elena Gregorová – za

Viera Jariabková – za

Mgr. Katarína Harkabuzová – za

Bc. Gabriela Sviteková – za

Ing. Tomáš Svitek - za

Z prítomných: 5

Celkový počet poslancov OZ: 5

C) Poverenie na vykonanie protipožiarnej kontroly

Musí sa prerokovať na OZ, ktoré bude zapísané v uznesení č. 2/2018 v nasledovnom znení:

Uznesenie 2/2018

OZ schvaľuje poverenie na kontrolu preventívnej protipožiarnej ochrany nasledovných členov DHZ: Pavol Jariabka, Igor Jariabka, Pavol Kopka, Roman Prokša, Milan Jariabka, Jozef Svitek, Ján Jariabka č. 3 a Jozef Jariabka 31

Elena Gregorová – za

Viera Jariabková – za

Mgr. Katarína Harkabuzová – za

Bc. Gabriela Sviteková – za

Ing. Tomáš Svitek - za

Z prítomných: 5

Celkový počet poslancov OZ: 5

Bod 10: Diskusia

Starostka – odovzdala doručený doklad od Urbárskeho spoločenstva

Gabriela Sviteková – „mohli by sme sa na to bližšie pozrieť, len či by sa dalo právne dať alebo prenajať za takých podmienok, že by sme od nich nič nevyžadovali, len aby tam bol prechod pre domácich a pre rodinu Fajčákovú.“

JUDr. Silvia Tatarková – „ja vám poviem takto. Pred Vianocami sa uskutočnilo stretnutie s doktorom Pliešovským u mňa v kancelárii, bola tam prítomná kontrolórka obce a starostka. Keď som sa dotazovala pána doktora Pliešovského čo vlastne požadujú, on ani nevedel čo, prišiel na to rokovanie nepripravený. Ja som ho viac krát vyzývala, keď chce niekto stretnutie, malo by byť nejako špecifikované. Ja teraz tu prvý krát vidím nejaký záznam, nie som tu od toho aby som kritizovala niekoho, nie je to ani datované ani podpísané, len nejaký spolok Urbaristov, toto je čo v zastúpení, ja tam nevidím žiadne meno funkciu či je tá osoba oprávnená konať“

Elena Gregorová – v zastúpení je podpísaný pán Svitek podpredseda nakoľko pán Kráľ zomrel

JUDr. Silvia Tatarková – nemôže niekto konať v zastúpení, lebo treba si uvedomiť jednu vec, zoberte si to právo má nejaké náležitosti ako nakladanie s majetkom obce sú veci ktoré pre účinky potrebujú zverejnenie. Bolo by to neprofesionálne, aby som pripravovala nejakú zmluvu a nemáme kompetentnú osobu, lebo keď niekto umrie a dôjde tam k zastúpeniu, čo má poverenie – prebehne najprv voľba, bavme sa najprv o z hľadiska spolku Urbaristov prevolené nové vedenie, došlo už k novej voľbe? „

Elena Gregorová – viete čo nedošlo, lebo ešte musí ešte ako Valné zhromaždenie keď je čaká na vyúčtovanie keď príde od Lesov peniaze, skôr sa to nikdy nerobilo, keď nebolo urobené vyúčtovanie nemôžete urobiť celoročnú uzávierku. Prišiel list od pána Pliešovského na vyjadrenie od Urbáru - na základe toho sa to urobilo.

JUDr. Silvia Tatarková – Urbár nie je z hľadiska vecí kompetentný dnes čokoľvek sa o tomto bavíť. Nevidela som tieto listiny, povedala som vy budete robiť celú túto prípravu, nakoniec ja poviem, že nemáme kompetencie na to robiť čokoľvek. Ak kompetentná osoba konať v mene inštitúcie keď je to v tomto prípade Spolok Urbaristov. Ak niekto zomrie vy máte povinnosť zo zákona spraviť schôdzu mimoriadnu a preto prevoliť nové orgány a vedenie, aby sme vedeli s kým sa bavíť. J keby ste všetci členovia urbáru podpisovali, vy nemáte mandát na konanie v mene tej spoločnosti – spolku. To si treba uvedomiť, takýto úkon je neplatný, nemá právnu legitimitu. Výbor nie je oprávnený konať. Otázka je, čo je to dlhodobý nájom? Je otázka, čo od toho očakávam? Potrebujeme predsedu aby sme vedeli s kým sa máme bavíť. Začnite tým, že musíte vytvoriť kompetentnú osobu konať v mene spolku.

Gabriela Sviteková – ja by som sa chcela spýtať pani advokátka, keď to bola jediná prístupová cesta, prechod tam bol 50 rokov a zrazu si to niekto odkúpi , oplotí zatarasí, ako je to teraz?

JUDr. Silvia Tatarková – každý kto sa cíti dotknutý na svojich právach ,môžete sa ich dožadovať formou žaloby – právo na sprístupnenie – nie je to zadarmo, avšak každá dotknutá osoba z hľadiska týchto vecí – súd zisťuje, či je to jediná prístupová cesta. Toto by bol argument, ak to bola odjakživa prístupová cesta, len je otázka, či to ideme riešiť z hľadiska súkromného práva – nejaké osobné právo prechodu, alebo neodkladného opatrenia alebo zriadenia vecného bremena. Dovoláte sa toho práva, alebo žalobe nevyhovel v rámci toho dôjde k výzve na odstránenie stavieb - ide o preukázanie verejného záujmu.

Hlavná kontrolórka – chodilo sa tade 50 rokov v rámci zvykového práva, ale u nás nie je zvykové právo v zákone.

JUDr. Silvia Tatarková – ak nie je iná prístupová cesta, súd vám ju zabezpečí. Ak je, môže z hľadiska týchto vecí zväžiť – musíte sa dostať k svojmu vlastníctvu a niekto iný musí strpieť toto právo výkonu a dosiahnete ho súdnou cestou. Ak je iná alternatívna cesta, tak nemôžete od súdu chcieť aby niekoho vlastníctvo bolo popierané keď poviem, že ja mám tadiaľto skratku.

Štefan Fajčák – keď tá cesta funguje 50 rokov alebo koľko a teraz keď chcem ísť ku svojmu domu, musím ísť na koniec dediny a popod les ísť domov a keby som išiel v strede dediny a domov sa dostanem. Ja musím prejsť až nad dedinu a vrátiť sa do pol dediny.

Hlavná kontrolórka – keby si oni sprístupnili to, čo nie je ich keby si to odhradili tak a ohradili len to čo je ich tak aj tak sa tam nedostane. Žiadny súd tomuto nevyhovie.

JUDr. Silvia Tatarková – ich vlastnícke právo je chránené ústavou.

Hlavná kontrolórka – nevznikne tam žiadna cesta.

Tomáš Svitek – podľa toho čo som tam ja videl, tie ich stavby a plot je na obecnom a na urbárskom.

Starostka – bolo zameranie, je tam GP ktorý nechceli zapísať, nakoľko je tam duplicitné vlastníctvo.

Hlavná kontrolórka – keďže musíme odstrániť chyba tak sme v podstate na začiatku.

JUDr. Silvia Tatarková – starostka podala žiadosť na SPF o delimitačný protokol.

Hlavná kontrolórka – my by sme chceli dospieť k nejakému konsenzu – dohode.

Elena Gregorová – my vám necháme stavby a vy nám dovoľte tadiaľ chodiť.

Štefan Fajčák – nepotrebujem aby dali bránu preč, mne stačí aby sme spravili zmluvu prechádzať. Aj keď tam bude kľúč, tak v prípade úraz si záchranka bránu z von neotvorí.

Katarína Harkabuzová: pýtala sa kedy bude osadené vypuklé zrkadlo v akom je to stave .

Starostka: p. Hladký pozabudol je to v riešení.

Štefan Fajčák – požiadal o označenie prístupu k jeho domu. Cesta v zime bola neodhrnutá a neposypaná, nemohol sa dostať k domu.

Starostka – hlavná cesta bola posypaná, ale traktorista odmietol odhrnúť starú cestu, nakoľko sa nemá kde otočiť.

Štefan Fajčák – nemôže parkovať pri dome, tak parkuje pri hlavnej ceste vtedy keď chodí do roboty.

Viera Jariabková – som zvedavá koľkokrát budete parkovať keď sa cez zimu spojzdni cesta. Lebo koľkokrát som išla na cintorín, alebo na horný koniec, tak auto parkovalo pri čísle domu 18.

Bod 11: Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a hosťom za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zápisnicu napísala: Viera Jariabková

Overovatelia zápisnice: Ing. Tomáš Svitek

Mgr. Katarína Harkabuzová

V Čremošnom, dňa: 24.01.2018