

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Čremošné č. 1/ 2013
o miestnej dani z nehnuteľností, miestnej dani za psa
a miestnej dani za ubytovanie**

Obec Čremošné, Obecné zastupiteľstvo v Čremošnom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení druhej a tretej časti a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia obce Čremošné

**PRVÁ ČASŤ
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**§ 1
Základné ustanovenie**

Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania vybraných miestnych daní na území obce Čremošné, ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia od daní v zdaňovacom období roku 2013.

**§ 2
Druhy miestnych daní**

Obec Čremošné ako správca dane zavádza tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností, ktorá pre potreby obce v sebe zahŕňa daň z pozemkov a daň zo stavieb
- b) daň za ubytovanie
- c) daň za psa

**DRUHÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z pozemkov

**§ 2
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Čremošné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2433 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,2523 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- c) 1,3200 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) 0,0212 EUR / m² – trvalé trávnaté porasty
- e) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu z pozemkov na území obce Čremošné, (§ 8 ods. 2. Zákona č. 582/2004 Z.z.) nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 2,00 %
 - b) záhrady 0,70 %
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,90 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,70 %
 - e) stavebné pozemky 3,50 %.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5

Sadzba dane

1. 0,13 EUR / m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
2. 0,13 EUR/ m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
3. 1,30 EUR/ m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
4. 0,30 EUR/ m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
5. 0,46 EUR /m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
6. 1,30 EUR/ m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
7. 0,50 EUR/ m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
8. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR/ m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV

Spoločné ustanovenia

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - a) občanov starších ako 70 rokov, ktorí sa dožili 70 rokov k 01.01. zdaňovacieho obdobia (zdaňovacie obdobie je kalendárny rok)

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Čremošné ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 EUR nebude vyrubovať ani vyberať (§ 99e ods. 9. Zákona č. 582/2004 Z.z.)

Časť V

§ 8

Platenie dane

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností v troch rovnakých splátkach:

Časť VI.

Daň za ubytovanie

§ 9

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis (ďalej len „zariadenie“).

§ 10

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane na osobu a prenocovanie € 1,00

§ 11

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie

pre účely dane

1. Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).
2. Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1/ tohto paragrafu.

§ 12

Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane

Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t.j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

- a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
- b) počet prenocovaní
- c) počet osôb, ktoré prenocovali
- d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
- e) výšku dane.

§ 13

Spôsob a lehota odvodu dane

1. Platiteľ dane je povinný do 10 dní po ukončení mesiaca predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci mesiac, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.
2. Náležitosti oznámenia podľa ods. 1/ stanoví správca dane.
3. Daň za ubytovanie sa platí mesačne a je splatná bez vyrubenia do 10dní od ukončenia mesiaca za predchádzajúci mesiac.

4. Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom, alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu dane.

Časť VII

Daň za psa

§ 14

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je
- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím,

§ 15

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 16

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) 3,50 EUR za psa chovaného v rodinnom dome

§ 17

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Časť VIII

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 18

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čremošné č. 1/2012

§ 19

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v tomto všeobecne záväznom nariadení ustanovené inak, platia pre daň z nehnuteľností v celom rozsahu ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Čremošné sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2013 pod číslom uznesenia 30/2013
- 3) Všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľností obce Čremošné nadobúda účinnosť dňa 01.01.2014.

4) Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností obce Čremošné s účinnosťou od 1. januára 2013 číslo uznesenia 1/2013 sa dňom 31.12.2013 vrátene ruší.

V Čremošnom, dňa 11.12.2013

.....
Bc. Zuzana Chorváthová
starostka obce