

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čremošné č. 1/2014
o dani z nehnuteľností, dani za psa a dani za ubytovanie

Obec Čremošné, Obecné zastupiteľstvo v Čremošnom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia obce (ďalej len „VZN“) Čremošné

PRVÁ ČASŤ
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1
Základné ustanovenie

Toto VZN zavádza daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za ubytovanie, ustanovuje hodnoty pozemkov pri tých druhoch pozemkov, na ktorých zákon obec splnomocňuje, sadzby dane z pozemkov, sadzby dane zo stavieb, príplatok za podlažie, sadzbu dane za psa, sadzbu dane za ubytovanie a zníženie dane a oslobodenie od dane na území obce Čremošné.

§ 2
Druhy miestnych daní

Obec Čremošné ako správca dane zavádza tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností, ktorá pre potreby obce v sebe zahŕňa daň z pozemkov a daň zo stavieb
- b) daň za ubytovanie
- c) daň za psa

DRUHÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z pozemkov

§ 1
Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku:

- a) 0,1216 EUR / m² – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b) 0,2523 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 1,3200 EUR / m² – záhrady
- d) 1,32 EUR / m² – stavebné pozemky, transformačná stanica alebo predajný stánok

§ 2
Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25 %
 - b) záhrady 0,80 %
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, transformačná stanica alebo prenajatý stánok,

- ostatné plochy 1,00 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,80 %
- e) stavebné pozemky 1,25 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 3 Sadzba dane a príplatok za podlažie

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu zo stavieb a príplatok za podlažie nasledovne:

1. 0,15 EUR / m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
2. 0,13 EUR/ m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
3. 0,90 EUR/ m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
4. 0,30 EUR/ m² za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
5. 0,46 EUR /m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
6. 1,50 EUR/ m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
7. 0,50 EUR/ m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
8. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR/ m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV Spoločné ustanovenia

§ 4 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov vo výške 5 %.
 - a) u pozemkov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške 5 %
 - a) u stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

§ 5 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 EUR nebude vyrubovať ani vyberať.

Časť V

§ 6

Platenie dane

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností v troch rovnakých splátkach:

§ 7

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje sadzbu dane na osobu a prenocovanie € 1,00

§ 8

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane

1. Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).
2. Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1/ tohto paragrafu.

§ 9

Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane

Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, ktorý sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

- a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
- b) počet prenocovaní
- c) počet osôb, ktoré prenocovali
- d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
- e) výšku dane.

§ 10

Spôsob a lehota odvodu dane

1. Platiteľ dane je povinný do 10 dní po ukončení mesiaca predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci mesiac, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.
2. Náležitosti oznámenia podľa ods. 1/ stanoví správca dane.
3. Daň za ubytovanie sa platí mesačne a je splatná bez vyrubenia do 10dní od ukončenia mesiaca za predchádzajúci mesiac.
4. Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom, alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu dane.

Časť VI

Daň za psa

§ 11

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) 3,50 EUR za psa chovaného v rodinnom dome

Časť VII
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 12

Týmto VZN sa zrušuje VZN Obce Čremošné č. 1/2013 zo dňa 11.12.2013

§ 13

Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce Čremošné sa na tomto VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa a dani za ubytovanie uznieslo dňa 10.12.2014 pod číslom uznesenia 16/2014
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a dani za ubytovanie obce Čremošné nadobúda účinnosť dňa 01.01.2015.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností obce Čremošné s účinnosťou od 1.januára 2014 číslo uznesenia 1/2014 sa dňom 31.12.2014 vrátene ruší.

V Čremošnom, dňa 10.12.2014

.....
Mgr. Zuzana Chorváthová
starostka obce