

Zverejnenie zámeru obce

Obec Čremošné, v mene ktorej koná starostka: Mgr. Zuzana Chorváthová, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer obce Čremošné ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) vyššie citovaného zákona a to **zámenu nasledovných pozemkov:**

Pozemky vo výlučnom vlastníctve, v podiele 1/1, **Igora Gašša:**

- a) *Novovytvorenú parcelu registra „C-KN“ – parc. č. 176/17 – výmera 6 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast,*
- b) *Novovytvorenú parcelu registra „C-KN“ – parc. č. 176/16 – výmera 23 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast*

obe v k.ú. Čremošné, ktoré boli vytvorené oddelením na základe geometrického plánu č. 50/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 176/15-17 a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN p.č. 176/9, 176/15, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520, ktorý vyhotovil: Bc. Dušan Bútor dňa 29.09.2017, autorizačne overil dňa 02.10.2017 Ing. Ľubomír Hanko, úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice dňa 11.10.2017, číslo 219/2017 (ďalej len „GP“),

za pozemok vo výlučnom vlastníctve, v podiele 1/1, Obce Čremošné:

- c) *Novovytvorenú parcelu registra „C-KN“ – parc. č. 176/9 – výmera 3 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast,*

ktorá bola vytvorená oddelením na základe geometrického plánu č. 50/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 176/15-17 a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN p.č. 176/9, 176/15, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520, ktorý vyhotovil: Bc. Dušan Bútor dňa 29.09.2017, autorizačne overil dňa 02.10.2017 Ing. Ľubomír Hanko, úradne overený Okresným úradom Turčianske Teplice dňa 11.10.2017, číslo 219/2017 (ďalej len „GP“) a to oddelením z pôvodného pozemku E – KN s parc. č. 52/114, ostatné plochy o výmere 18 m² (zapísaného na LV č. 674 pre k.ú. Čremošné).

Novovytvorená parcela registra „C-KN“ – parc. č. 176/17 – výmera 6 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast (ktorá bola vytvorená oddelením na základe GP z pôvodnej parcely parc. č. 176/12 – výmera 293 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast evidovanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, pre k. ú. Čremošné, Obec Turčianske Teplice, Okres Turčianske Teplice ako parcelu registra „C-KN“ na LV č. 582) **aj**

Novovytvorená parcela registra „C-KN“ – parc. č. 176/16 – výmera 23 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast (ktorá bola vytvorená oddelením na základe GP z pôvodnej parcely parc. č. 176/10 – výmera 45 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast evidovanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, pre k. ú. Čremošné, Obec Turčianske Teplice, Okres Turčianske Teplice ako parcelu registra „C-KN“ na LV č. 582) sa nachádza v kat. úz. Čremošné, obec Čremošné, okres Turčianske Teplice.

Pôvodné parcely, z ktorých boli tieto novovytvorené parcely a), b) oddelené, sú zapísané na **LV č. 582** vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre k.ú. Čremošné a ich výlučným vlastníkom je Igor Gaššo.

Novovytvorená parcela registra „C-KN“ – parc. č. 176/9 – výmera 3 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast sa nachádza v kat. úz. Čremošné, obec Čremošné, okres Turčianske Teplice, pričom pôvodná parcela, z ktorej bola táto oddelená je zapísaná na **LV č. 674** pre k.ú. Čremošné, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor a jej výlučným vlastníkom je Obec Čremošné.

Keďže zamieňané pozemky/parcely nemajú identickú alebo približne rovnakú výmeru, preto podmienkou zámeny je úhrada finančnej kompenzácie Igorovi Gaššovi. Táto kompenzácia bude vychádzať najmä zo všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností Igora Gašša (podľa znaleckého posudku) a bude odsúhlasená obecným zastupiteľstvom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že ide o verejnoprospešný účel, ktorým je potreba vytvorenia stojiska na nádoby separovaného odpadu pre všetkých obyvateľov v obci a na nádoby komunálneho odpadu pre všetkých majiteľov nehnuteľností v obci Čremošné. Nádoby separovaného dopadu a nádoby komunálneho odpadu je nutné v obci umiestniť, avšak obec nevlastní pozemok, ktorý by uvedenému účelu (vytvoreniu stojiska) vyhovoval tak, ako pozemky pána Gašša (aj z hľadiska polohy, aj z hľadiska výmery a všeobecnej dostupnosti každému obyvateľovi obce).

Uvedený zámer bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Čremošné na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Lehoty zverejnenia zámeru o zámene majetku obce

Zverejnenie zámeru obce previesť majetok obce zámenou za iný majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

úradná tabuľa obce Čremošné: od do dňa konania obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

internetová stránka obce Čremošné: od do dňa konania obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Čremošné dňa

Mgr. Zuzana Chorváthová - starostka obce

Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

úradná tabuľa obce Čremošné od do

internetová stránka obce Čremošné od do