

Zápisnica z Obecného zastupiteľstva

konaného dňa 22.1.2016 o 17:00 v sále KD Čremošné

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie
5. Návrh na uznesenie na predaj pozemku
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Bod 1: Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo otvorila starostka obce Mgr. Zuzana Chorváthová , ktorá privítala prítomných poslancov, hostí a oboznámila ich s programom – program bol jednohlasne schválený

Bod 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa a overovateľov zápisnice boli určení:

Zapisovateľ zápisnice: Viera Jariabková

Overovatelia zápisnice: Ing. Katarína Harkabuzová
Gabriela Sviteková

Bod 3: Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 15/2015 – splnené

Uznesenie č. 16/2015 – splnené

Uznesenie č. 17/2015 – splnené

Uznesenie č. 18/2015 – splnené

Uznesenie č. 19/2015 – splnené

Uznesenie č. 20/2015 – splnené

Uznesenie č. 21/2015 – splnené
Uznesenie č. 22/2015 – splnené
Uznesenie č. 23/2015 – splnené
Uznesenie č. 24/2015 – splnené
Uznesenie č. 25/2015 – splnené
Uznesenie č. 26/2015 – splnené
Uznesenie č. 27/2015 – splnené

Bod 4: Interpelácie

Do interpelácií sa neprihlásil žiaden poslanec ani občan.

Bod 5: Návrh na uznesenie na predaj pozemku

Starostka obce informovala poslancov OZ o návrhu uznesenia na predaj pozemku pani Lucii Murčovej.

Obecné zastupiteľstvo v Čremošnom prijalo uznesenie číslo 1/2016

Uznesenie č. 1/2016

A/ berie na vedomie

informáciu starostky obce o žiadosti o odkúpenie obecného pozemku zo dňa 24. 4. 2015 a to pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Čremošné, a to parc. č. C-KN 406/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² v prospech kupujúceho Lucia Murčová bytom A. Stodolu 31, 036 01 Martin, do vlastníctva za kúpnu cenu vo výške € 13,00/m².

Vo svojej žiadosti žiadateľ uvádza, že predmetný pozemok sa nachádza medzi pozemkom C- KN 127/2 ktorého majiteľkou je Lucia Murčová a parcelou C KN 406/17 ktorého majiteľom je Obec Čremošné. Nakoľko ide o pozemok, kde nie je predpoklad jeho využitia inými osobami ako žiadateľom, navrhujeme aby odpredaj tohto pozemku sa zrealizoval v prospech žiadateľa.

Z uvedených dôvodov predkladateľ tohto návrhu navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prijalo uznesenie, ktorým zoberie tieto dôvody na vedomie, vyhodnotí ich ako dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a následne v schvaľovacej časti uznesenia schváli odpredaj pozemku záujemcovi. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

B/ schvaľuje

odpredaj parc. č. C-KN 406/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² v prospech kupujúceho Lucia Murčová bytom Martin, A. Stodolu 31 do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške € 13,00/m², čo u výmery 58 m² bude predstavovať čiastku € 754,00.

C/ ukladá

Starostke obce v spolupráci s právnikom vypracovať kúpnu zmluvu na parc. č. C – KN 406/17 a zahrnúť do nej všetky zmluvné podmienky uvedené v časti A/ a B)/ tohto uznesenia.

Termín : do 30 dní

Zodpovedný : v texte

Hlasovanie Za : Proti : Zdržal sa : Z prítomných :5

Bod 6: Rôzne

Starostka obce požiadala poslankyňu Gabrielu Svitekovú o prečítanie zápisnice z komisie ochrany verejného poriadku a životného prostredia. Zápisnica je ako príloha k zápisnici z OZ. Starostka – na základe zápisnice komisie verejného poriadku a životného prostredia, oboznámila poslancov, že po zisťovaní rozpočet na starú cestu, ktorý uviedli v zápisnici je nedostačujúci. Prenájom strojov by naplnil ich odhadované náklady. Aj napriek spomínanej sume v zápisnici je potrebné vypracovanie 3 cenových ponúk, ako aj zámeru, nakoľko nie sme podnikateľský subjekt. Všetky náklady spojené s rekonštrukciou cesty musia byť v tabuľke a rozposlané podnikateľom. Z troch cenových ponúk sa vyberie najlacnejšia. Eurofondy už nestihneme zrealizovať, nakoľko starostku na poslednom zasadnutí OZ donútili zrušiť geodeta a uznesenia.

Tomáš Svitek – potrebný stroj, ktorý vykope tvrdý podklad a budú potrebné odrážky

Starostka – po celej dĺžke cesty – ľavá strana budú potrebné žľaby na odvádzanie vody.

Gabriela Sviteková – po zmiznutí snehu, osloviť občanov na zorganizovanie brigády pri čistení obce, úseky vedľa cesty a lúky. Po skončení brigády spoločné opekanie prípadne varenie gulášu.

Katarína Harkabuzová – ohradila sa proti čisteniu lúk, ktoré sú v súkromnom vlastníctve.

V obci je ochotná vždy pomôcť.

Starostka – nutné vyvločkovanie komína na obecnom úrade, ako aj zakúpenie nových žľabov, nakoľko voda steká po múroch.

Tomáš Svitek – cesta od strážnice nebola posypaná, hrozili úrazy.

Starostka – cestári boli 3 krát posýpať len po strážnicu, nakoľko žiadosť na SSC je podaná písomne kde sme žiadali o posyp až na Hurpín.

Jana Hrušková – volala na SSC, kde dostala zápornú odpoveď s tým, že na stredisku sa žiadna žiadosť nenachádza.

Starostka – ak nedostaneme písomnú odpoveď, budeme nútení obrátiť sa na vyššie miesta.

Tomáš Svitek – po rozhovore s pánom Balážom – žiada o osvetlenie popri hlavnej ceste až po Hurpín.

Starostka – verejné osvetlenie v obci končí na poslednom stĺpe, nevieme koľko by stálo rozšírenie verejného osvetlenia.

Tomáš Svitek – pán Baláž žiada o označenie začiatku a konca obce tabuľou, ktorá bude osadená na Hurpíne. Ďalej žiada o riešenie prístupovej cesty, ktorá je pre neho dôležitá hlavne v lete. Prístupová cesta nie je na mape vedená ako jeden celok, je prerušená na pozemku, ktorý vlastní iní majitelia. Navrhol vyvlastnenie pozemku obcou, nakoľko obec má na to právo.

Elena Gregorová – reagovala na dotaz od pána Baláža. Čo chceme vlastne v obci robiť, či 4 cesty naraz. Na čo nemáme dostatok financií.

Starostka – požiadala Tomáša Sviteka, aby sa pán Baláž dostavil na Obecný úrad a dohodol sa na ďalšom postupe.

Gabriela Sviteková – bude komunálny odpad počas zimy vyvážaný každý týždeň?

Starostka – dohoda medzi obcou a technickými službami.

Bod 7: Diskusia

Jana Hrušková – 12.1.2016 podala na Obecnom úrade žiadosť o posýpanie cesty, do dnešného dňa jej nebolo odpovedané. V prípade sneženia je potrebné vyslať aktívnych pracovníkov, aby posypali cestu aspoň popolom po č. d. 60. Nakoľko si platí dane.

Starostka – paradox, veľa občanov kritizuje neposýpanie cesty, ale na druhej strane mi ďakujú, že je cesta posypaná až po hlavnú cestu smerujúcu do Banskej Bystrice. Spýtala sa pani Hruškovej, ako veci fungovali roky predtým. Počas poľadovice, volala na TS Turčianske Teplice, kde jej odpovedali, že na dvorenie je žiadny šofér, prišli posýpať až po 3 hodinách intenzívneho volania.

Jana Hrušková – nabudúce nebude volať, ale zavolá priamo starostke. Ďalej sa spýtala na internetové pripojenie a signál v obci.

Starostka – bola sa informovať v predajni, kde jej povedali, aby občania boli trpezliví, nakoľko sa prehadzuje sieť z 3G na 4G a bude to trvať najmenej rok a nie hneď.

Tomáš Svitek – pán Baláž je pripojený na TIP NET, no pripojenie ďalšími účastníkmi je možná len vtedy, ak majú priamy výhľad na chatu pána Baláža.

Viera Jariabková – potrebné vypílenie stromov

Starostka – stromy sa nachádzajú na pozemku pána Ostríža, ktorého by sme museli požiadať o vypílenie.

Elena Gregorová – kto má odhádzať prístupovú časť pozemku k nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Centrum účelových zariadení, pričom prístupová časť je súkromným pozemkom.

Starostka – požiada aktivačných pracovníkov o odhádzanie.

Gabriela Sviteková – navrhla, aby vývesná tabuľa bola len na veci týkajúce sa obecného úradu. Hasiči by mali mať inú.

Bod 8: Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a hosťom za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zápisnicu napísala: Elena Gregorová

Overovatelia zápisnice: Ing. Katarína Harkabuzová

Gabriela Sviteková

V Čremošnom, dňa: 22.01.2016