

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ust. § 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obchodné meno : **Obec Čremošné**
Sídlo : Čremošné č. 4, 039 01 Turčianske Teplice,
Štatutárny orgán : Mgr. Zuzana Chorváthová, starostka
IČO : 00 648 426
Bankové spojenie : Prima banka,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Lucia Murčová**, rod. Murčová, nar. bytom A. Stodolu
31, 036 01 Martin

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Obec Čremošné je výlučným vlastníkom parcely E-KN 819/2 o výmere 2492 m² druh ostatné plochy v kú. Čremošné v zastavanom území obce.

Predávajúci predáva a kupujúci **kupuje do vlastníctva** novozameranú parcelu č. C KN 406/17, zast. plochy a nádvoría vo výmere 58 m² podľa GP č. 44409125-62/2015 vyhotovenom Jarmilou Janákovou dňa 07.12.2015.

Uvedená novovzniknutá parcela vznikla odčlenením z nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcu sa v **kat. území Čremošné** a to: **parc. č. EKN 819/2**, ostatné plochy o výmere 2492 m².

Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcej sa v **kat. území Čremošné** z predávajúceho na kupujúcich a to :

- **novovytvorená parc. č. C KN 406/17, zast. plochy a nádvoría o výmere 58 m², v podiele 1/1-ina.**
K prevodu nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy bol udelený súhlas Obecným zastupiteľstvom v Čremošnom uznesením **č.6/2016 dňa 30.08.2016**. Predaj pozemku bol realizovaný v zmysle ust. §-u 9a/ ods.8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde nie je predpoklad využitia pozemku inými osobami, ako žiadateľom, ktorý zároveň prehlasuje, že na vlastné náklady odstráni časť drevín v strede pozemku na parcele č. E KN 819/2, terén pozemku zarovná a tým sprístupní cestu vedúcu k vyššie postaveným nehnuteľnostiam.

Čl. III.

Zmluvné strany **sa dohodli** na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, **vo výške € 13,00/m², čo pri výmere 58 m² predstavuje čiastku € 754,00**(slovom sedemstopäťdesiatštyri Eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za predmet kúpy bude uhradená na účet predávajúceho č. vedený v Prima banke do 5-ich dní od podpisu tejto zmluvy.**

Čl. IV.

Predávajúci **prehlasuje**, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani reštitučné nároky tretích osôb.

Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy nie je zriadené záložné právo ani iné ťarchy, ktoré by bránili kupujúcemu nakladať s ním.

Kupujúci zároveň prehlasuje, že na vlastné náklady odstráni časť drevín v strede pozemku na parcele č. E KN 819/2, terén pozemku zarovná a tým sprístupní cestu vedúcu k vyššie postaveným nehnuteľnostiam. Dreviny sa nachádzajú hneď vedľa novovytvorenej parcely C KN 406/17. Kupujúci **prehlasuje**, že je mu stav predmetu kúpy známy a tento nadobúda v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.

Čl. V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra podá kupujúci do 3-och dní potom, čo predávajúci obdrží od kupujúceho kúpnu cenu v plnej výške. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške € 66,00 bude znášať kupujúci.

Čl. VI.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po 1 vyhotovení tejto zmluvy a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Turčianske Teplice – odbor katastrálny.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke Obce Čremošné. Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jej podpisania. Predávajúci sa zaväzuje obratom po podpise tejto zmluvy na svojom webovom sídle zabezpečiť jej zverejnenie.

Pokiaľ ide o doručovanie písomností zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie použijú primerane ustanovenia §-u 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny o jej povolení.

Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že si vzájomne poskytnú súčinnosť v prípade ak zo strany Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny bude potrebné vykonať opravy alebo úpravy tejto zmluvy alebo doložiť ďalšie doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny súvisiace s povolením tejto zmluvy v katastri nehnuteľností. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne poskytnúť súčinnosť, môže sa zmluvná strana, ktorej bolo odmietnuté poskytnutie súčinnosti, domáhať z titulu odmietnutia súčinnosti náhrady škody.

Zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je GP č. 44409125-62/2015 vyhotovený Jarmilou Janákovou dňa 07.12. 2015.

Čremošné, 31. 08. 2016

Predávajúci :



Kupujúci :

Obec Čremošné
Mgr. Zuzana Chorváthová, starostka

Lucia Murčová